

# Planningslijst Bedrijventerreinen 2017

vastgesteld PO Economie dd. 13-04-2017



cijfers in tabel in ha.

Gemeente	Naam	Status	Plan-capaciteit per 1/1/2016	Ontwikkelen onder voorwaarde	Geschrap	Vraag TM senario 2011-2030	uitgifte 2016	uitgifte 2015	uitgifte 2014	uitgifte 2013	uitgifte 2012	uitgifte 2011	Restant TM senario tot 2030	Toelichting (oov = ontwikkelen onder voorwaarden)
<b>Groningen</b>														
	Zernike Park	direct uitgeefbaar	9,7						3,9					
	Eemspoort	direct uitgeefbaar	8,2					0,2	0,2		0,8	0,5		
	Westpoort fase 1a	direct uitgeefbaar	26,9								0,6	0,2		
	Westpoort fase 1b	direct uitgeefbaar	19,0											
	Westpoort fase 1c	hard plan	10,9	12,0										OOV: niet eerder ontw dan na 2020 en als er vraag is
	Westpoort fase 2	hard plan			75,0									'16: uitbreiding van Tennet van 6,1 ha als alternatieve invulling
	Roodehaan fase 1	direct uitgeefbaar	13,0											OOV: niet eerder ontw dan na 2020 en als er vraag is
	Roodehaan fase 2 en 3	hard plan		14,4										OOV: niet eerder ontw dan na 2020 en als er vraag is
	Hoendiep Noord	zacht plan	2,0											OOV: niet eerder ontw dan na 2023 en als er vraag is
	Meerstad	zacht plan		75,0	15,0									besluit POE 2014-03-03: toevoegen minimale variant, 4,5 ha
	Winschoterweg/ Roodehaan		4,5											
	Heldenpark	zacht plan			7,0									
	<b>Sub totaal</b>		<b>94,2</b>			<b>97,0</b>	<b>0,8</b>	<b>0,2</b>	<b>4,1</b>	<b>0,0</b>	<b>1,5</b>	<b>0,7</b>	<b>91,2</b>	'16: Euvelgunne 0,6 ha, Ruskenveen 0,15 ha
<b>Landelijk Zuid</b>														
	Haren Nesciopark	direct uitgeefbaar	1,9		2,0		0,1							Alleen bedrijventerrein, excl inzet voor transferium
	Noordenveld De Westerd 2	direct uitgeefbaar	0,8				0,3	0,1		0,1		0,2		
	Tynaarlo Groningen Airport Eelde	direct uitgeefbaar	3,5											
	Groningen Airport Eelde, binnen ?													
	Vriezerbrug	direct uitgeefbaar	3,7				0,4	0,1		0,1	0,8	1,2		
	Businesspark Ter Borch	hard plan	14,0				1,5							mediation afgerond; terrein is "verkleurd".
	Vriezerbrug Zuid	zacht plan		35,0										OOV; daadwerkelijke vraagontwikkeling
	<b>sub totaal</b>		<b>23,9</b>			<b>21,0</b>	<b>2,3</b>	<b>0,2</b>	<b>0,0</b>	<b>0,2</b>	<b>0,8</b>	<b>1,4</b>	<b>19,8</b>	
<b>Hoogezand Sappemeer</b>														
	Schiereiland Foxhol	direct uitgeefbaar	0,8				0,1							
	Rengers 4	direct uitgeefbaar	5,3					0,1			1,6			
	Rengers 3	hard plan		10,0										OOV; daadwerkelijke vraagontwikkeling
	Westerbroek West	hard plan		9,0										OOV; daadwerkelijke vraagontwikkeling
	<b>Sub totaal</b>		<b>6,1</b>			<b>-4,0</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>1,6</b>	<b>0,0</b>	<b>-5,7</b>	
<b>Leek Roden</b>														
	Leek Leeksterveld fase 1	direct uitgeefbaar	9,7				0,9				0,6	0,9		
	Leeksterveld fase 2	hard plan		20,0										OOV; daadwerkelijke vraagontwikkeling
	Leeksterveld fase 3	zacht plan			20,0									
	Noordenveld Haarveld	direct uitgeefbaar	9,4						0,1			0,1		
	Haarveld	hard plan	1,3											
	Westeres	direct uitgeefbaar	0,5								0,1			
	Westeres, uitbreiding	direct uitgeefbaar	0,5								0,3			
	Nieuw Roden	zacht plan			10,0									'16: 0,2ha Bitseveld verpacht.
	<b>Sub totaal</b>		<b>21,4</b>			<b>24,0</b>	<b>0,9</b>	<b>0,0</b>	<b>0,1</b>	<b>0,0</b>	<b>1,0</b>	<b>1,0</b>	<b>22,9</b>	
<b>Assen</b>														
	Messchenveld 1a	direct uitgeefbaar	31,4				0,1	0,1		0,4	1,1	1,1		NB: inclusief 7 ha verkleurd naar bestemming kantoren.
	Messchenveld 1b	hard plan			50,0									Indien nodig ontwikkelen na 2030.
	Peelerpark	direct uitgeefbaar	5,1						0,7			0,5		
	Assen Zuid 1e fase	hard plan	15,0											
	Assen Zuid 2e fase	hard plan		45,0										OOV: obv daadwerkelijke vraag. 15 ha voor kenniscampus.
	Groenedijk	hard plan	2,3							0,7	0,5			
	Schepersmaat						0,3							'11: 1,4 ha [Schepersmaat], '13: 0,3 ha [Stadsbedrijvenpark]
	<b>Sub totaal</b>		<b>53,8</b>			<b>75,0</b>	<b>0,4</b>	<b>0,1</b>	<b>0,7</b>	<b>1,1</b>	<b>1,6</b>	<b>1,6</b>	<b>71,5</b>	
<b>Vraag Landelijk Noord</b>														
	Bedum Boterdiep fase 1 en 2	direct uitgeefbaar	0,6				0,3				0,8	1,5		Ten Boer, Winsum, Zuidhorn, Slochteren (excl. Rengers)
	<b>Sub totaal</b>		<b>0,6</b>			<b>26,0</b>	<b>0,3</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,8</b>	<b>1,5</b>	<b>25,2</b>	
<b>Totaal</b>			<b>199,9</b>	<b>220,4</b>	<b>179,0</b>	<b>239,0</b>	<b>4,8</b>	<b>0,6</b>	<b>4,9</b>	<b>1,6</b>	<b>7,3</b>	<b>7,6</b>	<b>224,8</b>	

Ontwikkelen onder voorwaarden (OOV): plannen pas ontwikkelen wanneer daar daadwerkelijk vraag naar is.