

Planningslijst Bedrijventerreinen 2018

vastgesteld in het PO Economie dd. 24-05-2018



cijfers in tabel in ha.

| Gemeente | Naam | Status | Plan-capaciteit per 1/1/2018 | Ontwikkelen onder voorwaarde | Geschrap | Vraag TM senario 2011-2030 | uitgifte 2017 | uitgifte 2016 | uitgifte 2015 | uitgifte 2014 | uitgifte 2013 | uitgifte 2012 | uitgifte 2011 | Restant TM senario tot 2030 | Toelichting (oov = ontwikkelen onder voorwaarden) |
|------------------------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------------|------------------------------|--------------|----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------------------------|---|
| Groningen | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Zernike Park | direct uitgeefbaar | 15,0 | | | | 2,6 | | | 3,9 | | | | | |
| | Westpoort fase 1 | direct uitgeefbaar | 56,8 | 12,0 | | | 1,1 | | | | | 0,6 | 0,2 | | OOV: niet eerder ontw dan na 2020 en als er vraag is |
| | Westpoort fase 2 | hard plan | | | 75,0 | | | | | | | | | | '16: uitbreiding van Tennen van 6,1 ha als alternatieve invulling |
| | Eemspoort | direct uitgeefbaar | 6,1 | | | | 1,0 | | 0,2 | 0,2 | | 0,8 | 0,5 | | |
| | Eemspoort - Roodehaan | direct uitgeefbaar | 13,4 | | | | 13,1 | | | | | | | | |
| | Winschoterweg/ Roodehaan | | | | | | | | | | | | | | besluit POE 2014-03-03: toevoegen minimale variant, 4,5 ha |
| | Hoendiep Noord | zacht plan | - | | | | 6,1 | | | | | | | | |
| | Meerstad | zacht plan | | 75,0 | | | | | | | | | | | OOV: niet eerder ontw dan na 2023 en als er vraag is |
| | Heldenpark | zacht plan | | | | | | | | | | | | | |
| | Overig | | | | | | 0,6 | 0,8 | | | | | | | '16: Euvelgunne 0,6 ha, Ruskenveen 0,15 ha |
| | Sub totaal | | 91,3 | | | 97,0 | 24,5 | 0,8 | 0,2 | 4,1 | 0,0 | 1,5 | 0,7 | 65,9 | |
| Landelijk Zuid | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Haren Nesciopark | direct uitgeefbaar | 1,9 | | 2,0 | | | 0,1 | | | | | | | Alleen bedrijventerrein, excl inzet voor transferium |
| | Noordenveld De Westerd 2 | direct uitgeefbaar | 0,8 | | | | | 0,3 | 0,1 | | 0,1 | | 0,2 | | |
| | Tynaarlo Groningen Airport Eelde | direct uitgeefbaar | 3,5 | | | | | | | | | | | | |
| | Groningen Airport Eelde, binnen ? | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vriezerbrug | direct uitgeefbaar | 2,9 | | | | 0,8 | 0,4 | 0,1 | | 0,1 | 0,8 | 1,2 | | |
| | Businesspark Ter Borch | hard plan | 14,0 | | | | | 1,5 | | | | | | | mediation afgerond; terrein is "verkleurd". |
| | Vriezerbrug Zuid | zacht plan | | 35,0 | | | | | | | | | | | OOV: daadwerkelijke vraagontwikkeling |
| | sub totaal | | 23,1 | | | 21,0 | 0,8 | 2,3 | 0,2 | 0,0 | 0,2 | 0,8 | 1,4 | 16,7 | |
| Hoogezand Sappemeer | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Schiereiland Foxhol | direct uitgeefbaar | 0,8 | | | | | 0,1 | | | | | | | |
| | Rengers 4 | direct uitgeefbaar | 5,3 | | | | | | 0,1 | | | 1,6 | | | |
| | Rengers 3 | hard plan | | 10,0 | | | | | | | | | | | OOV: daadwerkelijke vraagontwikkeling |
| | Westerbroek West | hard plan | | 9,0 | | | | | | | | | | | OOV: daadwerkelijke vraagontwikkeling |
| | Sub totaal | | 6,1 | | | -4,0 | 0,0 | 0,1 | 0,1 | 0,0 | 0,0 | 1,6 | 0,0 | -5,9 | |
| Leek Roden | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Leek Leeksterveld fase 1 | direct uitgeefbaar | 9,4 | | | | 0,3 | 0,9 | | | | 0,6 | 0,9 | | |
| | Leeksterveld fase 2 | hard plan | | 20,0 | | | | | | | | | | | OOV: daadwerkelijke vraagontwikkeling |
| | Leeksterveld fase 3 | zacht plan | | | 20,0 | | | | | | | | | | |
| | Noordenveld Haarveld | direct uitgeefbaar | 9,4 | | | | | | | 0,1 | | | 0,1 | | |
| | Haarveld | hard plan | 1,3 | | | | | | | | | | | | |
| | Westeres | direct uitgeefbaar | 0,5 | | | | | | | | | 0,1 | | | |
| | Westeres, uitbreiding | direct uitgeefbaar | 0,5 | | | | | | | | | 0,3 | | | |
| | Nieuw Roden | zacht plan | | | 10,0 | | | | | | | | | | |
| | Sub totaal | | 21,1 | | | 24,0 | 0,3 | 0,9 | 0,0 | 0,1 | 0,0 | 1,0 | 1,0 | 21,7 | '16: 0,2ha Bitseveld verpacht. |
| Assen | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Messchenveld 1a | direct uitgeefbaar | 31,3 | | | | 0,1 | 0,1 | 0,1 | | 0,4 | 1,1 | 1,1 | | NB: inclusief 7 ha verkleurd naar bestemming kantoren. |
| | Messchenveld 1b | hard plan | | | 50,0 | | | | | | | | | | Indien nodig ontwikkelen na 2030. |
| | Peelerpark | direct uitgeefbaar | 5,1 | | | | | | | 0,7 | | | 0,5 | | |
| | Assen Zuid 1e fase | hard plan | 15,0 | | | | | | | | | | | | |
| | Assen Zuid 2e fase | hard plan | | 45,0 | | | | | | | | | | | OOV: obv daadwerkelijke vraag. 15 ha voor kenniscampus. |
| | Groenedijk | hard plan | 2,2 | | | | 0,1 | | | | 0,7 | 0,5 | | | |
| | Schepersmaat | | | | | | | 0,3 | | | | | | | '11: 1,4 ha [Schepersmaat]. '13: 0,3 ha [Stadsbedrijvenpark] |
| | Sub totaal | | 53,6 | | | 75,0 | 0,2 | 0,4 | 0,1 | 0,7 | 1,1 | 1,6 | 1,6 | 70,9 | |
| Vraag Landelijk Noord | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Bedum Boterdiep fase 1 en 2 | direct uitgeefbaar | 0,3 | | | | 0,3 | 0,3 | | | | 0,8 | 1,5 | | Ten Boer, Winsum, Zuidhorn, Slochteren (excl. Rengers) |
| | Sub totaal | | 0,3 | | | 26,0 | 0,3 | 0,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,8 | 1,5 | 24,6 | |
| Totaal | | | 195,5 | 206,0 | 187,6 | 239,0 | 26,1 | 4,8 | 0,6 | 4,9 | 1,6 | 7,3 | 7,6 | 193,9 | |

Ontwikkelen onder voorwaarden (OOV): plannen pas ontwikkelen wanneer daar daadwerkelijk vraag naar is.