

Planningslijst Bedrijventerreinen 2019

vastgesteld in het PO Economie dd. 04-04-2019



cijfers in tabel in ha.

Gemeente	Naam	Status	Plan-capaciteit per 1/1/2019	Ontwikkelen onder voorwaarde	Geschrapt	Vraag TM senario 2011-2030	uitgifte 2018	uitgifte 2017	uitgifte 2016	uitgifte 2015	uitgifte 2014	uitgifte 2013	uitgifte 2012	uitgifte 2011	Restant TM senario tot 2030	Toelichting (oov = ontwikkelen onder voorwaarden)
Groningen																
	Zernike Park	direct uitgifbaar	13,6				1,4	2,6			3,9					
	Westpoort fase 1	direct uitgifbaar	55,8	12,0			1,0	1,1					0,6	0,2		OOV: niet eerder ontw dan na 2020 en als er vraag is
	Westpoort fase 2	hard plan			75,0											'16: uitbreiding van Tennet van 6,1 ha als alternatieve invulling
	Eemspoort	direct uitgifbaar	5,5				0,6	1,0		0,2	0,2		0,8	0,5		
	Eemspoort - Roodehaan	direct uitgifbaar	13,4					4,1								
	Winschoterweg/ Roodehaan							4,5								besluit POE 2014-03-03: toevoegen minimale variant, 4,5 ha
	Hoendiep Noord	zacht plan	-						6,1							
	Meerstad	zacht plan		75,0												OOV: niet eerder ontw dan na 2023 en als er vraag is
	Heldepark	zacht plan						7,0								
	Overig						3,7	0,6	0,8							'16: Euvelgunne 0,6 ha, Ruskenveen 0,15 ha
	Sub totaal		88,3			97,0	6,7	24,5	0,8	0,2	4,1	0,0	1,5	0,7	59,3	
Landelijk Zuid																
	Haren Nesciopark	direct uitgifbaar	1,1		2,0		0,8		0,1							Alleen bedrijventerrein, excl inzet voor transferium
	Noordenveld De Westerd 2	direct uitgifbaar	0,8						0,3	0,1		0,1		0,2		
	Tynaarlo Groningen Airport Eelde	direct uitgifbaar	3,5													
	Groningen Airport Eelde, binnen	?														
	Vriezerbrug	direct uitgifbaar	0,7				2,2	0,8	0,4	0,1		0,1	0,8	1,2		
	Businesspark Ter Borch	hard plan	12,0				0,5		1,5							mediation afgerond; terrein is "verkleurd".
	Vriezerbrug Zuid	zacht plan		35,0												OOV; daadwerkelijke vraagontwikkeling
	sub totaal		18,1			21,0	3,5	0,8	2,3	0,2	0,0	0,2	0,8	1,4	13,2	
Hoogezand Sappemeer																
	Schiereiland Foxhol	direct uitgifbaar	0,8						0,1							
	Rengers 4	direct uitgifbaar	5,3							0,1			1,6			
	Rengers 3	hard plan		10,0												OOV: daadwerkelijke vraagontwikkeling
	Westerbroek West	hard plan	9,5													besluit POE d.d. 01-11-18; toevoegen aan voorraad
	Sub totaal		15,6			-4,0	0,0	0,0	0,1	0,1	0,0	0,0	1,6	0,0	-5,9	
Leek Roden																
	Leek Leeksterveld fase 1	direct uitgifbaar	9,0				0,4	0,3	0,9				0,6	0,9		
	Leeksterveld fase 2	hard plan		9,7			10,3									OOV; daadwerkelijke vraagontwikkeling (2018 tbv zonnepark)
	Leeksterveld fase 3	zacht plan			20,0											
	Noordenveld Haarveld	direct uitgifbaar	9,4								0,1			0,1		
	Haarveld	hard plan	1,3													
	Westeres	direct uitgifbaar	0,3				0,2						0,1			
	Westeres, uitbreiding	direct uitgifbaar	0,5										0,3			
	Nieuw Roden	zacht plan			10,0											
	Sub totaal		20,5			24,0	0,6	0,3	0,9	0,0	0,1	0,0	1,0	1,0	21,1	'16: 0,2ha Bitseveld verpacht.
Assen																
	Messchenveld 1a	direct uitgifbaar	30,9				0,5	0,1	0,1	0,1		0,4	1,1	1,1		NB: inclusief 7 ha verkleurd naar bestemming kantoren.
	Messchenveld 1b	hard plan			50,0											Indien nodig ontwikkelen na 2030.
	Peelerpark	direct uitgifbaar	5,1								0,7			0,5		
	Assen Zuid 1e fase	hard plan	15,0													
	Assen Zuid 2e fase	hard plan		45,0												OOV: obv daadwerkelijke vraag. 15 ha voor kenniscampus.
	Groenedijk	hard plan	2,3					0,1				0,7	0,5			
	Schepersmaat								0,3							'11: 1,4 ha [Schepersmaat]. '13: 0,3 ha [Stadsbedrijvenpark]
	Sub totaal		53,3			75,0	0,5	0,2	0,4	0,1	0,7	1,1	1,6	1,6	70,4	
Vraag Landelijk Noord																
	Bedum Boterdiep fase 1 en 2	direct uitgifbaar	0,1				0,2	0,3	0,3				0,8	1,5		Ten Boer, Winsum, Zuidhorn, Slochteren (excl. Rengers)
	Sub totaal		0,1			26,0	0,2	0,3	0,3	0,0	0,0	0,0	0,8	1,5	24,4	
Totaal			195,9	186,7	187,6	239,0	11,5	26,1	4,8	0,6	4,9	1,6	7,3	7,6	182,4	

Ontwikkelen onder voorwaarden (OOV): plannen pas ontwikkelen wanneer daar daadwerkelijk vraag naar is.