

Planningslijst Bedrijventerreinen 2020

vastgesteld tijdens POE d.d. 23-04-2020



cijfers in tabel in ha.

Gemeente	Naam	Status	Plan-capaciteit per 1/1/2019	Ontwikkelen onder voorwaarde	Geschrapt	Vraag TM scenario 2011-2030	uitgifte 2019	uitgifte 2018	uitgifte 2017	uitgifte 2016	uitgifte 2015	uitgifte 2014	uitgifte 2013	uitgifte 2012	uitgifte 2011	Restant TM scenario tot 2030	Toelichting (oov = ontwikkelen onder voorwaarden)
<b>Groningen</b>																	
	Zernike Park	direct uitgeefbaar	12,8				0,8	1,4	2,6			3,9					
	Westpoort fase 1	direct uitgeefbaar	67,6				0,2	1,0	1,1					0,6	0,2		besluit POE d.d. 12-07-19: 12 ha toevoegen aan actieve voorraad
	Westpoort fase 2	hard plan			75,0												'16: uitbreiding van Tennet van 6,1 ha als alternatieve invulling
	Eemspoort	direct uitgeefbaar	4,9				0,6	0,6	1,0		0,2	0,2		0,8	0,5		
	Eemspoort - Roodehaan	direct uitgeefbaar	13,4			4,1			13,1								
	Winschoterweg/ Roodehaan				4,5												besluit POE 2014-03-03: toevoegen minimale variant, 4,5 ha
	Hoendiep Noord	zacht plan	-						6,1								
	Meerstad	zacht plan		75,0	15,0												OOV: niet eerder ontw dan na 2023 en als er vraag is
	Heldenpark	zacht plan			7,0												
	Overig						0,8	3,7	0,6	0,8							'16: Euvelgunne 0,6 ha, Ruskenveen 0,15 ha
	<b>Sub totaal</b>		<b>98,7</b>			<b>97,0</b>	<b>2,4</b>	<b>6,7</b>	<b>24,5</b>	<b>0,8</b>	<b>0,2</b>	<b>4,1</b>	<b>0,0</b>	<b>1,5</b>	<b>0,7</b>	<b>59,3</b>	
<b>Landelijk Zuid</b>																	
	Haren Nesciopark	direct uitgeefbaar	1,1		2,0			0,8		0,1							Alleen bedrijventerrein, excl inzet voor transferium
	Noordenveld De Westerd 2	direct uitgeefbaar	0,5				0,3			0,3	0,1		0,1		0,2		
	Tynaarlo Groningen Airport Eelde	direct uitgeefbaar	3,5														
	Groningen Airport Eelde, binnen ?																
	Vriezerbrug	direct uitgeefbaar	0,7					2,2	0,8	0,4	0,1		0,1	0,8	1,2		
	Businesspark Ter Borch	hard plan	12,0					0,5	1,5								mediation afgerond; terrein is "verkleurd".
	Vriezerbrug Zuid	zacht plan			35,0												OOV: daadwerkelijke vraagontwikkeling
	<b>sub totaal</b>		<b>17,8</b>			<b>21,0</b>	<b>0,3</b>	<b>3,5</b>	<b>0,8</b>	<b>2,3</b>	<b>0,2</b>	<b>0,0</b>	<b>0,2</b>	<b>0,8</b>	<b>1,4</b>	<b>13,2</b>	
<b>Hoogezand Sappemeer</b>																	
	Schiereiland Foxhol	direct uitgeefbaar	0,8				0,2			0,1							
	Rengers 4	direct uitgeefbaar	5,3								0,1			1,6			
	Rengers 3	direct uitgeefbaar	10,0														besluit POE d.d. 12-07-19: 10 ha toevoegen aan actieve voorraad
	Westerbroek West	direct uitgeefbaar	9,5														besluit POE d.d. 01-11-18; toevoegen aan voorraad
	<b>Sub totaal</b>		<b>25,6</b>			<b>-4,0</b>	<b>0,2</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>1,6</b>	<b>0,0</b>	<b>-5,9</b>	
<b>Leek Roden</b>																	
	Leek Leeksterveld fase 1	direct uitgeefbaar	8,1				0,9	0,4	0,3	0,9				0,6	0,9		
	Leeksterveld fase 2	hard plan		9,7					10,3								
	Leeksterveld fase 3	zacht plan			20,0		20,0										OOV: daadwerkelijke vraagontwikkeling (2018 tbv zonnepark) verkoop 2019 t.b.v. zonnepark
	Noordenveld Haarveld	direct uitgeefbaar	9,2				0,2					0,1			0,1		
	Haarveld	hard plan	1,3														
	Westeres	direct uitgeefbaar	0,3					0,2						0,1			
	Westeres, uitbreiding	direct uitgeefbaar	0,5											0,3			
	Nieuw Roden	zacht plan			10,0												'16: 0,2ha Bitseveld verpacht.
	<b>Sub totaal</b>		<b>19,4</b>			<b>24,0</b>	<b>1,1</b>	<b>0,6</b>	<b>0,3</b>	<b>0,9</b>	<b>0,0</b>	<b>0,1</b>	<b>0,0</b>	<b>1,0</b>	<b>1,0</b>	<b>21,1</b>	
<b>Assen</b>																	
	Messchenveld 1a	direct uitgeefbaar	29,7				1,2	0,5	0,1	0,1	0,1		0,4	1,1	1,1		NB: inclusief 7 ha verkleurd naar bestemming kantoren.
	Messchenveld 1b	hard plan			50,0												Indien nodig ontwikkelen na 2030.
	Peelerpark	direct uitgeefbaar	3,9				1,2					0,7			0,5		
	Assen Zuid 1e fase	hard plan	15,0														
	Assen Zuid 2e fase	hard plan		45,0													OOV: obv daadwerkelijke vraag. 15 ha voor kenniscampus.
	Groenedijk	hard plan	2,2				0,1		0,1				0,7	0,5			'11: 1,4 ha [Schepersmaat]. '13: 0,3 ha [Stadsbedrijvenpark]
	Schepersmaat																
	<b>Sub totaal</b>		<b>50,8</b>			<b>75,0</b>	<b>2,5</b>	<b>0,5</b>	<b>0,2</b>	<b>0,4</b>	<b>0,1</b>	<b>0,7</b>	<b>1,1</b>	<b>1,6</b>	<b>1,6</b>	<b>70,4</b>	
<b>Landelijk Noord</b>																	
	Bedum Boterdiep fase 1 en 2	direct uitgeefbaar	0,0				0,2	0,2	0,3	0,3				0,8	1,5		Ten Boer, Winsum, Zuidhorn, Slochteren (excl. Rengers)
	<b>Sub totaal</b>		<b>0,0</b>			<b>26,0</b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>	<b>0,3</b>	<b>0,3</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,8</b>	<b>1,5</b>	<b>24,4</b>	
<b>Totaal</b>			<b>212,2</b>	<b>164,7</b>	<b>187,6</b>	<b>239,0</b>	<b>6,7</b>	<b>11,5</b>	<b>26,1</b>	<b>4,8</b>	<b>0,6</b>	<b>4,9</b>	<b>1,6</b>	<b>7,3</b>	<b>7,6</b>	<b>182,4</b>	

Ontwikkelen onder voorwaarden (OOV): plannen pas ontwikkelen wanneer daar daadwerkelijk vraag naar is.