

Planningslijst Bedrijventerreinen 2021

vastgesteld tijdens POE d.d. 19-02-2021



cijfers in tabel in ha.

Gemeente	Naam	Status	Plan-capaciteit per 1/1/2021	Ontwikkelen onder voorwaarde	Geschrap	Vraag TM senario 2011-2030	uitgifte 2020	uitgifte 2019	uitgifte 2018	uitgifte 2017	uitgifte 2016	uitgifte 2015	uitgifte 2014	uitgifte 2013	uitgifte 2012	uitgifte 2011	Restant TM senario tot 2030	Toelichting (oov = ontwikkelen onder voorwaarden)
Groningen																		
	Zemike Park	direct uitgeefbaar	11,9				0,9	0,8	1,4	2,6			3,9					
	Westpoort fase 1	direct uitgeefbaar	56,0				11,5	0,2	1,0	1,1					0,6	0,2		besluit POE d.d. 12-07-19: 12 ha toevoegen aan actieve voorraad
	Westpoort fase 2	hard plan		75,0														'16: uitbreiding van Tennen van 6,1 ha als alternatieve invulling
	Eemspoort	direct uitgeefbaar	3,7				1,1	0,6	0,6	1,0		0,2	0,2		0,8	0,5		
	Eemspoort - Roodehaan	direct uitgeefbaar	13,0				0,4			13,1								
	Winschoterweg/ Roodehaan																	besluit POE 2014-03-03: toevoegen minimale variant, 4,5 ha
	Hoendiep Noord	zacht plan	-							6,1								
	Meerstad	zacht plan		75,0														OOV: niet eerder ontw dan na 2023 en als er vraag is
	Heldenpark	zacht plan						7,0										
	Overig						2,1	0,8	3,7	0,6	0,8							'16: Euvelgunne 0,6 ha, Ruskenveen 0,15 ha
	Sub totaal		84,7				16,0	2,4	6,7	24,5	0,8	0,2	4,1	0,0	1,5	0,7	59,3	
Landelijk Zuid																		
	Haren Nesciopark	direct uitgeefbaar	0,6		2,0		0,5		0,8		0,1							Aleen bedrijventerrein, excl inzet voor transferium
	Noordenveld De Westerd 2	direct uitgeefbaar	0,5					0,3			0,3	0,1		0,1		0,2		
	Tynaarlo Groningen Airport Eelde	direct uitgeefbaar	3,5															
	Groningen Airport Eelde, binnen ?																	
	Vriezerbrug	direct uitgeefbaar	0,1				0,6		2,2	0,8	0,4	0,1		0,1	0,8	1,2		mediation afgerond; terrein is "verkleurd".
	Businesspark Ter Borch	hard plan	12,0						0,5		1,5							OOV: daadwerkelijke vraagontwikkeling
	Vriezerbrug Zuid	zacht plan		35,0														
	sub totaal		16,7				1,1	0,3	3,5	0,8	2,3	0,2	0,0	0,2	0,8	1,4	13,2	
Hoogezand Sappemeer																		
	Schiereiland Foxhol	direct uitgeefbaar	0,3				0,5	0,2			0,1							
	Rengers 4	direct uitgeefbaar	5,1				0,2								1,6			
	Rengers 3	direct uitgeefbaar	10,0															besluit POE d.d. 12-07-19: 10 ha toevoegen aan actieve voorraad
	Westerbroek West	direct uitgeefbaar	7,5				2,0											besluit POE d.d. 01-11-18: toevoegen aan voorraad
	Sub totaal		22,9				2,7	0,2	0,0	0,0	0,1	0,1	0,0	0,0	1,6	0,0	-5,9	
Leek Roden																		
	Leek Leeksterveld fase 1	direct uitgeefbaar	7,8				0,3	0,9	0,4	0,3	0,9				0,6	0,9		
	Leeksterveld fase 2	hard plan		9,7														OOV: daadwerkelijke vraagontwikkeling (2018 tbv zonnepark)
	Leeksterveld fase 3	zacht plan			20,0			20,0										verkoop 2019 t.b.v. zonnepark
	Noordenveld Haarveld	direct uitgeefbaar	8,7				0,5	0,2					0,1			0,1		
	Haarveld	hard plan	1,3															
	Westeres	direct uitgeefbaar	0,3						0,2						0,1			
	Westeres, uitbreiding	direct uitgeefbaar	0,5												0,3			
	Nieuw Roden	zacht plan			10,0													'16: 0,2ha Bitseveld verpacht.
	Sub totaal		18,6				0,8	1,1	0,6	0,3	0,9	0,0	0,1	0,0	1,0	1,0	21,1	
Assen																		
	Messchenveld 1a	direct uitgeefbaar	29,2				0,5	1,2	0,5	0,1	0,1	0,1		0,4	1,1	1,1		NB: inclusief 7 ha verkleurd naar bestemming kantoren.
	Messchenveld 1b	hard plan		50,0														Indien nodig ontwikkelen na 2030.
	Peelerpark	direct uitgeefbaar	3,9					1,2					0,7			0,5		
	Assen Zuid 1e fase	hard plan	15,0															OOV: obv daadwerkelijke vraag, 15 ha voor kenniscampus.
	Assen Zuid 2e fase	hard plan		45,0														
	Groenedijk	hard plan	2,2					0,1		0,1				0,7	0,5			
	Schepersmaat						0,3				0,3							'11: 1,4 ha [Schepersmaat], '13: 0,3 ha [Stadsbedrijvenpark]
	Sub totaal		50,3				0,9	2,5	0,5	0,2	0,4	0,1	0,7	1,1	1,6	1,6	70,4	
Landelijk Noord																		
	Bedum Boterdiep fase 1 en 2	direct uitgeefbaar	0,0					0,2	0,2	0,3	0,3				0,8	1,5		Ten Boer, Winsum, Zuidhorn, Slochteren (excl. Rengers)
	Sub totaal		0,0					0,2	0,2	0,3	0,3	0,0	0,0	0,0	0,8	1,5	24,4	
Totaal			193,2	164,7	187,6	239,0	21,5	6,7	11,5	26,1	4,8	0,6	4,9	1,6	7,3	7,6	182,4	

Ontwikkelen onder voorwaarden (OOV): plannen pas ontwikkelen wanneer daar daadwerkelijk vraag naar is.